

Prodej bytu 1+kk 33 m²

Mládeže, 28522, Zruč nad Sázavou

1 999 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 33,28 m² ve 3. patře bytového domu v klidné části Zruče nad Sázavou, ulice Mládeže.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro investici, tak i pro vlastní bydlení. Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci s čistým nájemným 6 500 Kč měsíčně, což novému majiteli zajišťuje okamžitý příjem bez starostí. Jednotka je v udržovaném původním stavu, což nabízí ideální prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ a možnost výrazně zvýšit její budoucí hodnotu i výnos z pronájmu.

Bytový dům prošel revitalizací - zateplením a úpravou fasády. Zároveň zde nově vzniká SVJ, přičemž plánovaný fond oprav činí pouze 500 Kč měsíčně, což přispívá k nízkým provozním nákladům.

Velkou výhodou je také klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dostupností - do Prahy se dostanete přibližně za 50 minut jízdy autem.

Pokud hledáte investici s okamžitým výnosem a potenciálem do budoucna, nebo vlastní bydlení s možností úprav podle sebe, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

V bytě najdete vše potřebné k pohodlnému bydlení a využití moderních technologií, přičemž výborný energetický štítek třídy A zaručuje nízké provozní náklady. Součástí nabídky je také možnost parkování přímo u domu, což zajišťuje snadný přístup a komfort v každodenním životě.

V případě zájmu mě kontaktujte skrz zprávy pomocí komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně primým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz