

## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>

Devonská, 15200, Praha 5, Praha

**9 350 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk, 59,72 m<sup>2</sup> | 5. NP z 7 | Barrandov, Praha 5

Nabízím k prodeji plně vybavený byt 2+kk v moderní cihlové novostavbě Devonská Barrandov od developera Mota-Engil Real Estate. Byt se nachází ve 5. nadzemním podlaží z celkových 7, s výhledem na západ, v klidné rezidenční lokalitě Barrandova s přímou dostupností přírodního parku a výbornou infrastrukturou.

#### Cena:

Byt 2+kk vč. sklepní kóje - 9.350.000,- Kč

Garážové stání (25,43 m<sup>2</sup>) - 600.000,- Kč (lze koupit samostatně)

Cena celkem: 9.950.000,- Kč

#### Dispozice:

Předsíň (5,39 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovním ostrůvkem (30,71 m<sup>2</sup>), samostatná ložnice (18,48 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (5,14 m<sup>2</sup>), komora. Součástí prodeje je sklepní kóje č. 79 (6 m<sup>2</sup>) a kryté garážové stání č. 35 (25,43 m<sup>2</sup>) v podzemním podlaží.

#### Vybavení:

Kuchyňská linka IKEA s pracovním ostrůvkem, myčka, mikrovlná trouba, lednice, trouba, indukční varná deska s digestoří. Vestavný nábytek na míru - knihovna se skříňkou pod TV v obývacím pokoji, velká vestavná skříň v ložnici. Pračka se sušičkou.

#### Nadstandard:

Bezpečnostní vchodové dveře NEXT (4. bezpečnostní třída, 23 jisticích bodů), elektrické venkovní rolety ovládané dálkově i přes mobilní aplikaci, vnitřní okenní žaluzie, skleněná zástěna vany.

#### Budova a lokalita:

Cihlová novostavba 2014, výtah, bezbariérový přístup, 156 krytých parkovacích stání v podzemní garáži. V docházkové vzdálenosti Lidl, Albert, základní škola, zastávky MHD. Rychlé napojení na Pražský okruh i centrum Prahy.

#### Parametry:

Typ: Byt 2+kk

Stav: Cihlová novostavba, kolaudace 2014

Podlaží: 5. z 7, výtah, bezbariérový přístup

Orientace: Západ

Podlahová plocha: 59,72 m<sup>2</sup>

Sklep: kóje č. 79, 6 m<sup>2</sup>

Garážové stání: č. 35, 25,43 m<sup>2</sup> (podzemní, kryté)

Vlastnictví: Osobní (1/1), žádná omezení v KN

Poplatky SVJ: 4 173 Kč/měsíc (kromě: PRE elektřiny - cca 800-1000,-Kč, Internet 1000Mbps optika - 299,-Kč)

Obsazenost: Pronajato do roku 07/2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát

můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)