

Prodej chaty, chalupy 66 m², pozemek 320 m²

43801, Vikletice, Chbany

950 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	66 m ²	Užitná plocha:	66 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ZLEVNĚNO!!!

Nabízím k prodeji rekreační chatu v osobním vlastnictví v lokalitě Vikletice, Nechranická přehrada, 100m od vodní nádrže Nechranice. Chata zůstane vybavená a připravená k okamžitému užívání. Užitná plocha s podkrovím 66m², zahrada 120m² plus další cca 200m ovocné stromy. V roce 2025 byla realizována nová střecha, což zajišťuje bezstarostné užívání do dalších let. Z terasy vstoupíte přímo do chaty, kde se nachází kuchyň. Z ní projdete do ložnice a po schůdkách se dostanete do obyvatelného podkroví. Vytápění zajišťují nově zřízená kamna na tuhá paliva, elektrina je vlastní, v chatě zavedena pitná voda (studená, teplá) U chaty je k dispozici sociální zázemí - toaleta i sprcha. Lokalita nabízí široké možnosti rekreace, rybaření, koupání, vodních sportů i turistiky. Pozemek je v nájmu od povodí Ohře, jako všechny chaty v této lokalitě. Minimální roční poplatek za pozemek (4500,-/rok). Vše ošetřeno smluvně s povodím. Bližší informace a foto vám rádi poskytneme po telefonu: ŠEST NULA ČTYŘI SEDM DEVĚT SEDM DEVĚT NULA NULA. Prosím jen vážní zájemci, jsem pracovně vytížen.

Cena k jednání.

PREFERUJI RYCHLÉ JEDNÁNÍ =>Sleva! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail: inzerce@bezrealitky.cz**