



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0554**

Prodej bytu 2+1, 60m², Pardubice

Polská, Pardubice I, Pardubice

5 661 360 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný a prostorný byt o dispozici 2 + 1 v oblíbené lokalitě Bílé Předměstí v Pardubicích. Tento jednopodlažní byt s možností změny na 3kk představuje ideální volbu pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné místo k životu.

Byt se nachází ve zrenovovaném cihlovém domě, který byl kompletně modernizován a nabízí nová okna, podlahy a dveře v celém svém prostoru. Užitná plocha bytu činí 60 m², což poskytuje dostatek místa pro rodinné aktivity a společné chvíle. V domě je instalován bezpečnostní systém, který zajišťuje klid a bezpečnost pro všechny obyvatele.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její skvělá lokalita hned vedle parku, kde si děti mohou hrát a sportovat v přírodním prostředí. V blízkosti se nacházejí také školy a školky, což usnadní každodenní život rodičům s dětmi. V okolí naleznete různé dětské hřiště a další atrakce, které poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt disponuje prostornou zahradou, která je ideální pro rodinné hry a venkovní oslavy. Pro pořádání aktivit s dětmi je zde také možnost zřídit hernu nebo dětský pokoj, což přidává na hodnotě této nemovitosti. Parkování je zajištěno ve dvoře přímo u domu, což je další výhoda pro rodiny s více automobily.

Celkově se jedná o velmi dobrý stav objektu, který byl pečlivě udržován a připraven na novou rodinu. Prostor je částečně vybavený a nabízí velký potenciál pro další úpravy dle vlastních představ nových majitelů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Vašátko

Tel.: 777 430 374

GSM: 725117659

E-mail: vasatkotomas65@gmail.com