

Prodej chaty 70 m², Rožnov pod Radhoštěm

75661, Rožnov pod Radhoštěm

4 950 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	58 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	825 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní příležitost: Zděná chata na velkorysém pozemku – Rožnov p. R., Žerotínská
Hledáte klid, soukromí a prestižní adresu v srdci Beskyd?

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v horní části ulice Žerotínská v Rožnově pod Radhoštěm. Jedná se o poctivou zděnou stavbu o zastavěné ploše 58 m² situovanou na nadstandardně velkém, slunném pozemku o rozloze 825 m² s orientací na JZ. Chata je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 220 a 380V, vytápění je řešeno krbovými kamny. Součástí chaty je garáž a na pozemku je přístřešek pro auto.

Tato lokalita je vyhlášená svou unikátní kombinací naprostého klidu u lesa a výborné dostupnosti centra města (cca 15 min chůze). Zděná konstrukce zajišťuje Pevný základ, který zajišťuje dlouhou životnost a dobrou tepelnou izolaci, velkorysý pozemek zase dostatek prostoru pro bazén, ovocný sad, dětské hřiště nebo další zahradní architekturu bez pocitu stísněnosti. Lokalita Žerotínská je jedna z nejklidnějších částí Rožnova, přímo na úpatí beskydských kopců, mimo hlavní silniční tahy. Rožnov je perlou Valašska. Od chaty máte na dosah Jurkovičovu rozhlednu, Valašské muzeum v přírodě i moderní cyklostezku podél Bečvy. Je to místo, kde hodnota nemovitostí dlouhodobě roste. Tato nemovitost je ideální pro náročné zájemce, kteří hledají kvalitu a prostor na prémiové adrese. Nenechte si ujít prohlídku! Pro více informací a sjednání termínu mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Oldřich Valouch**Tel.:** 577 200 100**GSM:** +420 603 246 680**E-mail:** agentura@zvonek.cz