

Moderní byt 3+kk v novostavbě, Praha - Modřany

Mezi vodami, Praha 12, Praha

16 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nadstandardní byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 88,1 m² a prostornou terasou o velikosti 17,5 m², který se nachází v 10. podlaží moderní novostavby z roku 2022, která je součástí oblíbeného projektu Zahálka v pražských Modřanech.

Byt zaujme především svým vzdušným a světlým interiérem, velkoformátovými dřevěnými okny s izolačním dvojsklem a kvalitními materiály. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči značky Bosch. Na obytnou část navazuje jídelní prostor a přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné místo k odpočinku s výhledem do okolní zeleně.

V bytě se dále nacházejí dvě ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou a k dispozici je také druhá, samostatná toaleta. Komfort bydlení zvyšuje systém nuceného větrání s rekuperací. V interiéru jsou dřevěné vícevrstvé podlahy, v předsíni, koupelně a na toaletě pak keramická dlažba. Součástí bytu je vestavěný nábytek na míru, který poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Projekt Zahálka představuje moderní rezidenční čtvrť situovanou v bezprostřední blízkosti Vltavy a golfového hřiště, obklopenou zelení a parkovými plochami. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra města, ať už na kole podél Vltavy, nebo MHD, kdy autobusová i tramvajová zastávka je jen pár minut od domu. Centrum Prahy je dostupné zhruba do 15 minut. V okolí se nachází cyklostezky, in-line dráhy, přírodní park Modřanská rokle, školy, školky i veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz