

Pronájem bytu 2+kk, Praha - Kunratice

Jana Růžičky, Praha-Kunratice, Praha

18 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k pronájmu byt 2+kk po kompletní rekonstrukci, na adrese Jana Růžičky 1151/27, Praha Kunratice. Neplatíte provizi RK.

Zrekonstruovaný byt s podlahovou plochou 45 m² se nachází ve 4. patře domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, je vhodný pro jednotlivce nebo pár a disponuje vstupní chodbou s vestavěnou šatní skříní, oddělenými vstupy do jednotlivých pokojů, na toaletu a do koupelny. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Ložnice s výměrou 12 m² s přístupem z chodby je vybavena manželskou postelí a vestavěnou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a pračkou s vrchním plněním. Veškerý nábytek na fotografiích je součástí ceny pronájmu a zůstává v pronajímané nemovitosti. Ohřev vody a teplo dálkově z teplárny. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem, na modrých zónách. Byt je volný k nastěhování od konce května/začátku června. Jedná se o příjemnou, klidnou lokalitu plně zeleně. Zároveň jste kousek od oblíbeného obchodního centra Westfield Chodov, kde je i zastávka metra Chodov. Zastávka autobusu je umístěná kousek od domu, naproti VŠE i supermarket Billa. V Lidlu jste pěšky do 10 minut a taktéž v Kunratickém lese.

Měsíční náklady na bydlení jsou:

-nájemné 18.500,- Kč,

-zúčtovatelné zálohy na služby pro 1 osobu 5.500,- Kč,

-zálohy na odběr elektřiny cca 1.200,- Kč (smlouva na nájemce).

Vratná kauce 37.000,- Kč, splatná při podpisu rezervační smlouvy.

Nájemné na daný měsíc se hradí v daném měsíci. Neplatíte provizi.

Byt je určený výhradně k dlouhodobému pronájmu a max. pro 2 osoby. Byt není vhodný pro spolubydlení. Preferujeme nájemce bez domácích mazlíčků. Ráda se s Vámi uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:** petraskova@dmpl.cz