

Byt 3+kk, 60 m², s garáží 17,7 m², na náměstí Republiky v Brně - Husovicích

náměstí Republiky, 61400, Brno-sever, Brno

22 000 Kč

za měsíc

cena nájmu zahrnuje garáž,
záloha na energie a služby
je 4.253,-Kč, + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s garáží, který se nachází v 1. patře moderního zděného bytového domu, který byl postaven v roce 2008 a nachází se na náměstí Republiky v Brně - Husovicích. Celková podlahová plocha bytu včetně sklepa je 60,2 m². Z předsíně bytu jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem (28 m²), dvě ložnice (10 m² a 8,4 m²), koupelna (4 m²) a samostatná toaleta. Sklep je umístěn v přízemí domu a má výměru 1,2 m². Byt je orientován jihozápadním a severovýchodním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen. Z oken obývacího pokoje je krásný výhled do parku s kostelem a z francouzských oken ložnic do zeleně zahrad vnitrobloku. Za domem lze využívat malý dvůr.

K bytu náleží garáž (polovina dvougaráže) o výměře 17,7 m² umístěná v přízemí domu. Rozměry garáže: výška vjezdu je 2,05 m, šířka vjezdu je 2,2 m. Uvnitř garáže je výška 2,64 m, délka 6,13 m a šířka 2,8 m.

V bytě je instalována moderní kuchyňská linka s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena umyvadlem, vanou se zástěnou, zrcadlem, koupelnovým nábytkem, žebříčkem topení a pračkou. V oknech obývacího pokoje jsou instalovány elektricky ovládané žaluzie. Byt je vybaven svítidly a garnýžemi. Na podlaže pokojů je plovoucí vinylová podlaha.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením z plynové kotleny v domě. V bytě jsou instalovány veškeré měřiče energií.

Poblíž domu je veškerá občanská vybavenost. Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna (10 min) i výjezd autem na městský okruh.

Kauce je výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Byt bude volný k nastěhování od 1.6.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.

Pokud Vás tento byt zaujal, domluvte si se mnou osobní prohlídku.



Vyřizuje

Zdeňka Benešová**Tel.:** +420 538 711 780**GSM:** +420 733 737 683**E-mail:** benesova@renc.cz