

**Prodej bytové jednotky 2+kk, 66 m² s balkonem -
celkové náklady jen 2 900 Kč!****6 490 000 Kč**
za nemovitost

68354, Milešovice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk 66 m² s balkonem - celkové náklady jen 2 900 Kč! | 10 min Slavkov, 25 min Brno

Nabízím k prodeji velmi hezký a mimořádně nízkonákladový byt 2+kk o užitné ploše 66 m², který se nachází v moderním projektu Zahrady Milešovice. Součástí bytu je balkon o velikosti 3 m² a sklep 3 m².

Byt má praktickou a velmi dobře využitelnou dispozici.

Při vstupu se nachází prostorná chodba (10 m²), která je již vybavena vestavěnými skříněmi, stejně jako ložnice o velikosti 17 m², takže byt nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalších investic.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je o výměře 34 m², ze kterého je přímý vstup na balkon. Kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči, byt je tedy připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Jednou z největších výhod této nabídky jsou velmi nízké měsíční náklady, které včetně SVJ i elektřiny činí pouze cca 2 900 Kč.

Parkování před domem.

Milešovice jsou klidná obec s výbornou dostupností - Slavkov u Brna je vzdálený přibližně 10 minut jízdy, centrum Brna cca 25 minut autem. Lokalita nabízí klid venkova, dostatek zeleně a zároveň rychlé spojení do města, což ocení jak vlastníci, tak nájemníci.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo jako investiční nemovitost s velmi nízkými provozními náklady. Pokud hledáte moderní bydlení v klidném prostředí a přitom v dosahu Brna, tato nabídka má velký potenciál.



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz