

## Pronájem bytu upraveného na 2+kk 42 m<sup>2</sup>, Plzeň - Doubrovka

Hřbitovní, 31200, Plzeň 4, Plzeň

### 15 500 Kč

za měsíc

+ 2.430,- Kč služby +  
elektřina na nájemce, +  
provize RK, včetně  
právního servisu

|                                  |                               |                              |                                         |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  |
| <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>              | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                      |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1.3.2026 nabízím k pronájmu byt 2+kk o celkové ploše cca. 47 m<sup>2</sup>, s lodžii 8 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v novostavbě bytového domu v Plzni - Doubrovka, v ulici Hřbitovní, z projektu „Byty Na Kovárně“ .

Bytová jednotka je umístěna do 2. NP novostavby s výtahem a tvoří ho chodba s vestavěnou skříní, moderní koupelna s WC a sprchovým koutem.

Hlavní obytná místnost byla velice pěkně a funkčně rozdělena na ložnici, obývací pokoj, kuchyni a jídelní kout.

Díky této úpravě nespíte tzv. v kuchyni a pro Váš spánek máte dostatek klidu a soukromí.

Velkorysá lodžie nabízí prostor pro klid a odpočinek.

Součástí pronájmu je vestavěná skřín na chodbě, kompletně zařízená kuchyně (myčka, indukce, trouba, lednice s mrazákem),

jídelní set (židle + stolek), postel, skřín v obývacím prostoru.

Parametry bytu:

- Dispozice 2+kk - upraveno na oddělenou ložnic
- Plocha bytu 47 m<sup>2</sup>
- Lodžie 8 m<sup>2</sup>
- 2. NP novostavby
- Vytápění ústřední, stejně tak dodávka teplé vody
- Garážové stání v 1.PP budovy

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné 15.500,- Kč
- Garážové stání 1.000,- Kč/měsíc
- Záloha na služby 2.430,- Kč
- Elektřina na nájemce
- Vratná kauce 25.000,- Kč
- Je požadováno pojištění odpovědnosti
- Provize RK

Byt je vhodný pro pár či jednotlivce hledající dlouhodobý pronájem.

V těsné blízkosti naleznete zastávku MHD - trolejbusy 16, 17, autobusy, restauraci, sportovní areály, fitness centrum, obchodní centra, školy, školky, poštu, přírodu. Prostě vše, co člověk potřebuje.  
Z místa velice pohodlně najedete na dálnici D5 ve směru Praha - Rozvadov.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

**Iveta Gütterová**

**Tel.:** +420 733 650 574

**GSM:** +420 733 650 574

**E-mail:** [info@gutterovareality.cz](mailto:info@gutterovareality.cz)