

**Nájem bytu 2+1, OV, 55 m<sup>2</sup>, ul. Ervěnická, Jirkov**

Ervěnická, 43111, Jirkov

**11 500 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem, který se nachází v 3. patře cihlového domu v Jirkově, ulice Ervěnická.

Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí byly nové rozvody elektřiny v mědi, zděné bytové jádro a nová kuchyňská linka. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také sklepní kóje.

Nájemné činí 11.500 Kč/měsíčně pro jednu osobu + každá další osoba 800,- na zálohy. Elektriku a plyn nájemník přepisuje na sebe.

Před podpisem nájemní smlouvy se skládá jedno měsíční celkové nájemné 11.500 Kč, kauce ve výši 11.500 Kč a rezervace.

Dům je udržovaný, okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Jedná se o slušný a čistý vchod.

Pro více informací, neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Gabriela Růžičková****Tel.:** +420 739551233**GSM:** +420 739551233**E-mail:** [gruzickova.mapa@gmail.com](mailto:gruzickova.mapa@gmail.com)