

**Nájem bytu 2+1, OV, 55 m<sup>2</sup>, ul. Ervěnická, Jirkov**

Ervěnická, 43111, Jirkov

**11 500 Kč**

za měsíc

|                              |                        |                                  |                             |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody           |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý byt 2+1 s balkonem, který se nachází v 3. patře cihlového domu v Jirkově, ulice Ervěnická.

Byt prošel rekonstrukcí, jejíž součástí byly nové rozvody elektřiny v mědi, zděné bytové jádro a nová kuchyňská linka. Díky rekonstrukci je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží také sklepní kóje.

Nájemné činí 11.500 Kč/měsíčně pro jednu osobu + každá další osoba 800,- na zálohy. Elektriku a plyn nájemník přepisuje na sebe.

Před podpisem nájemní smlouvy se skládá jedno měsíční celkové nájemné 11.500 Kč, vratná kauce ve výši 15000 Kč a rezervace.

Dům je udržovaný, okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Jedná se o slušný a čistý vchod.

Pro více informací, neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

**Gabriela Růžičková****Tel.:** +420 739551233**GSM:** +420 739551233**E-mail:** [gruzickova.mapa@gmail.com](mailto:gruzickova.mapa@gmail.com)