

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, Písek - Budějovické Předměstí

17. listopadu, 39701, Budějovické Předměstí, Písek

**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+1
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v klidné a vyhledávané lokalitě Písek - Budějovické Předměstí.

Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se nachází v 8. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a plastovými okny.

Bytové jádro je provedeno z SDK konstrukce, včetně kompletně nových rozvodů vody, odpadů a elektroinstalace v celém bytě. V každé místnosti byla zřízena přípojka na internet a TV.

Součástí byla také modernizace podlah s novou PVC krytinou. Dispozice nabízí praktické a vzdušné uspořádání. Samostatnou ložnici a obývací pokoj se dvěma vstupy (do kuchyně a na chodbu), což zajišťuje pohodlný pohyb po bytě.

Velkou předností je prostorný balkon se vstupem z kuchyně s krásným výhledem na město, který díky umístění v 8. patře poskytuje dostatek světla, soukromí a zároveň klidné bydlení.

Byt je částečně zařízený a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Parkování je možné přímo u domu, s možností dokoupení garáže v blízkém okolí.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost.

Byt je v osobním vlastnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vojtěch Vrána**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 728 278 910

**E-mail:** [vrana@bydlinovem.cz](mailto:vrana@bydlinovem.cz)