

## Prodej bytu 2+1 56 m<sup>2</sup>, Písek - Budějovické Předměstí

Smrkovická, 39701, Budějovické Předměstí, Písek

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu, cena k jednání

|                                  |                                |                              |                  |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                            | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>         | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Voda:</b>                 | Vodovod          |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                       | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                              |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné a oblíbené lokalitě Písek, Budějovické Předměstí. Byt o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a plastovými okny.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Je zde samostatný obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem a koupelnu s vanou a samostatné WC. V chodbě bytu najdeme dostatek úložného prostoru pro věci a vstupu najdeme také praktickou spižírnu. Součástí je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu s umakartovým jádrem, upravený sádkokartonem, což představuje ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Zároveň je byt plně obyvatelný a vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a udržované společné prostory. Vytápění je řešeno dálkově. Parkování je možné přímo před domem, přičemž v blízkosti je plánována výstavba parkovacího domu, což do budoucna zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti.

V bytě aktuálně bydlí slušní a stabilní nájemci, kteří jsou obeznámeni s prodejem. V případě potřeby je možné v nájmu pokračovat, nebo je domluveno dohodou, že bude nájem ukončen.

Velkou výhodou je klidné okolí s dostatkem zeleně a zároveň výborná dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V

docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky a další.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investiční záměr.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Vojtěch Vrána**

**Tel.:** +420 737 224 455

**GSM:** +420 728 278 910

**E-mail:** [vrana@bydlinovem.cz](mailto:vrana@bydlinovem.cz)