

Prodej bytu 3+1 110 m², Písek - Budějovické Předměstí

Jeronýmova, 39701, Budějovické Předměstí, Písek

7 850 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 110 m², který se nachází v klidné části Písku, v Jeronýmově ulici. Byt č.1 z celkových 3 je situován ve zvýšeném přízemí (pouze 5 schodů), v prvorepublikové cihlové budově s kvalitní konstrukcí a příjemnou atmosférou tradiční architektury. Díky své velikosti, technickému stavu a nízkým provozním nákladům představuje ideální volbu pro rodinu, pár i jednotlivce.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt nabízí tři prostorné samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, bidetem a samostatným WC s funkcí intimní hygieny a sušení. Rekonstrukce proběhla přibližně před čtyřmi lety a zahrnovala mimo jiné kompletní výměnu elektroinstalace, rozvodů vody a odpadů. V každém pokoji je zřízena přípojka pro internet (LAN) a TV. Dominantou obývacího pokoje je krb s rozvodem tepla do celého bytu, obložený mramorem.

Podlahy jsou řešeny kombinací lepeného vinylu, dřevěných parket a dlažby v koupelně. Kuchyň je vybavena novějšími spotřebiči - lednicí, pračkou, sušičkou, horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou. V ložnici je umístěna infrasauna. Je zde mnoho dalších spotřebičů a vybavení, které lze po domluvě zanechat.

Byt je ve velmi dobrém stavu a umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Technické zázemí a provozní náklady:

Vytápění je řešeno elektro kotlem, který se nachází ve sklepních prostorách. Díky tomu nenarušuje vzhled ani akustický komfort bytu a zároveň umožňuje snadnou údržbu. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Měsíční

náklady na elektřinu se pohybují v rozmezí 3 000–4 000 Kč dle počtu osob a způsobu užívání. Náklady na vodu činí přibližně 500 Kč měsíčně.

Dům a společné prostory:

Dům je v původním, avšak udržovaném stavu. Má novější střešní krytinu a plastová okna. Ke společnému užívání je k dispozici zahrada, kterou mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku či posezení. Součástí zahrady je také vlastní bazén, vyvýšené záhony a pergola.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 20 m², vhodný pro uskladnění kol, sportovního vybavení či sezónních věcí.

Možnost k bytu dokoupit za zvýhodněnou cenu řadovou zděnou garáž s elektřinou pouhých 15 minut chůze od bytu.

Parkování je možné přímo u domu. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zastávky MHD, škola, školka i další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné během několika minut.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a rád Vás osobně provedu.



Vyřizuje

Vojtěch Vrána

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 728 278 910

E-mail: vrana@bydlinovem.cz