

Pronájem bytu 2+kk v obci Přehýšov

Přehýšov

10 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby, provize
RK činí 12.100 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je bytová jednotka po rekonstrukci v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk, nacházející se v obci Přehýšov. Jednotka o výměře (cca 54m²) je situována ve 3.NP, tj. ve 2. patře cihlového bytového domu bez výtahu. K bytové jednotce přináleží sklep (cca 6m²).

Byt je členěn na obývací kuchyň (cca 24m²), pokoj (cca 18m²), předsíň (cca 7m²), koupelnu (cca 3m²), toaletu (1m²) a komoru (cca 0,98m²).

Vybavení kuchyně: lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická deska, el. trouba, filtrová digestoř.

Do bytu je zavedeno internetové připojení od společnosti Starnet (hradí si nájemce sám).

Vytápění zajišťuje elektrický kotel (2 tarify), ohřev vody - el. bojler.

Na půdě je k dispozici prostor pro sušení prádla, možnost využití zahrady kolem domu.

Autobusová zastávka Nýřany Dioso je cca 2 min. od domu - autobus jezdí pouze ve všední dny. Dále je možnost vlakového spojení na trati Plzeň - Domažlice s nástupem ve stanici Nýřany.

Měsíční nájemné je 10.000 Kč. Služby (osvětlení společných prostor, odvoz domovního odpadu, vodné - stočné, elektřina) činí 13.000 Kč (tři osoby). Vratná jistota je 20.000 Kč.

Volné od 15.6.2026 Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Davidová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734527150**E-mail:** lenka.davidova@re-max.cz