

Pronájem bytu 2+1, 54 m² + sklep 2 m² | Konšelská 378/13, Praha 8 - Libeň

Konšelská, 18000, Praha 8, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní
služby: 3.500 Kč / měs /
pro 2 osoby + přepis el. na
nájemníka, + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a velmi klidný byt o dispozici 2+1 o podlahové ploše 54 m², umístěný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) bytového domu v ulici Konšelská, Praha 8 - Libeň.

Byt je ideální volbou pro pár, který hledá dlouhodobé bydlení v klidném prostředí s velmi dobrou dostupností do centra Prahy.

Dispozice

- vstupní předsíň s vestavěnou skříní
- samostatné WC
- koupelna se sprchovým koutem
- kuchyň
- obývací pokoj
- ložnice s vestavěnou skříní
- sklep v suterénu domu (cca 2 m²)

Dispozice je funkční a praktická, ideální pro komfortní bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt je nevybavený
- kuchyň včetně spotřebičů (mikrovltnka, trouba, varná deska, lednice)
- koupelna s pračkou
- dřevěné parkety v ložnici a obývacím pokoji
- vytápění a ohřev vody je centrální
- elektřina bude převedena na nájemníka

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 23.000 Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 3.500 Kč / měsíc / pro 2 osoby (hrazeny nad rámec nájemného)
- elektřina bude převedena na nájemníka
- kauce: 40.000 Kč

K nastěhování

- Ihned
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Lokalita

Ulice Konšelská v Pražské Libni nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti:

- rychlá dostupnost do centra Prahy
- cca 10 minut MHD do historického jádra města
- tramvajové linky v docházkové vzdálenosti
- v okolí obchody, restaurace, kavárny, služby, nákupní centrum Galerie Harfa
- dostatek zeleně v okolí, přímo před domem park Pod Korábem a dětské hřiště
- ideální místo pro sport, procházky i volnočasové aktivity
- kombinace novostaveb a činžovních domů

Lokalita je ideální pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale zároveň mít centrum města snadno a rychle dostupné.

Byt je skvělou volbou pro jednotlivce či pár, který hledá dlouhodobé, klidné bydlení.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz