

Prodej bytu 2kk, Holečkova, Praha 5

Holečkova, Praha 5, Praha

6 500 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & Gepard reality nabízí ke koupi byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 51 m², který se nachází v suterénu cihlového domu v atraktivní lokalitě Prahy 5. Byt je situován v pavlačovém domě s vnitroblokem, který nabízí příjemné a klidné prostředí v rámci městské zástavby.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí, která efektivně využívá každý metr prostoru. Najdete zde obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Interiér je řešen v moderním a čistém stylu s důrazem na funkčnost. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. V bytě jsou také praktická úložná řešení, která zvyšují komfort bydlení.

Podlahová plocha bytu je 47 m². K bytu náleží sklep o výměře 4,7 m².

Dům prošel rekonstrukcí, při které byly modernizovány rozvody vody, odpady i elektroinstalace, což výrazně přispívá k bezproblémovému užívání nemovitosti. Vytápění bytu je řešeno pomocí elektrických přímotopů, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Díky své poloze nabízí byt výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v okolí. Zároveň vnitroblok domu poskytuje klidné zázemí mimo ruch hlavních ulic.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Část bytu byla rekonstruována, druhá část na svou rekonstrukci čeká. Cena rekonstrukce je zohledněna v nabídkové ceně.

Součástí inzerce je i virtuální prohlídka, která Vám poskytne detailní představu o dispozici bytu i jeho skutečném stavu.

Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vám pomohu nejen s koupí, ale i se zajištěním financování. Jsem schopný Vám zařídit hypotéku na míru Vaším potřebám a možnostem.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci dle vlastních kritérií.

Budu se těšit na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Michal Hribik

Tel.: 603 859 671

GSM: 777699657

E-mail: michal.hribik@gpre.cz