



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 132026

3+1 po rekonstrukci, s balkonem

Nad Stadionem, Nové Město nad Metují

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, nabízíme k pronájmu byt 3+1 s balkonem, v Novém Městě nad Metují v žádané a vyhledávané lokalitě.

Byt je po kompletní rekonstrukci, která proběhla v březnu 2026 a v bytě zatím nikdo nebydlel. Preferován klient nekuřák, bez domácích zvířat, slušný a pracující.

Dispozice bytu: vstupní chodba, kuchyň s vestavěnými spotřebiči značky Bosch a s myčkou, obývací pokoj, ložnice s balkonem, dětský pokoj, koupelna se sprchovým koutem a s přípojkou na pračku a oddělená toaleta.

Dům ve kterém se byt nachází, je po rekonstrukci: nové stoupačky, nová okna, nové vstupní dveře, nové zvonky, výtah, zateplení domu + omítka, atd. K bytu náleží i sklep a společné prostory. Byt je umístěn ve 2. patře.

Další výhody bytu:

- možnost dlouhodobého nájmu
- byt je dobře dispozičně řešený
- byt je světlý a slunný
- okolo domu zeleň a parkování zdarma
- výtah v domě
- vlakové a autobusové nádraží
- v dochozí vzdálenosti Základní škola, Mateřská škola a potraviny
- ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15.000,- Kč, dále záloha za veškeré služby 3000,- Kč (topení, voda, atd. pro dvě osoby). Elektrina bude psaná na nájemníka. Vratná kauce je stanovena na 30.000,- Kč.

Více informací a možností s Vámi rádi probereme při prohlídce, na kterou Vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Klára Francouzová

Tel.: 608 721 621

GSM: 773079766

E-mail: invest.francouzova.k@email.cz