

Prodej 2+kk, 34m², Bolevecká ulice, Plzeň

Bolevecká, 30100, Plzeň 1, Plzeň

4 160 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 2+kk o rozloze 34 m², který se nachází ve druhém patře udržovaného zděného domu v žádané Bolevecké ulici. Tento byt je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení s nízkými provozními náklady a perfektní dostupností do všech koutů města.

Byt prošel nedávno kompletní a velmi pečlivou rekonstrukcí, díky které jsou v bytě nové elektrické rozvody, elektrické vytápění a elektrická varná deska. Ohřev vody je zajištěn spolehlivým bojlerem a v kuchyni oceníte velmi kvalitní dřez, který podtrhuje celkovou úroveň provedení. Všechny tyto prvky zaručují bezstarostné bydlení s překvapivě nízkými měsíčními náklady, které činí pouhých 2 261 Kč.

Lokalita v Bolevecké ulici je skutečným trumfem této nemovitosti. Nabízí totiž neopakovatelnou kombinaci klidného bydlení a vynikající dostupnosti. Pěšky, na kole či městskou hromadnou dopravou se během několika minut dostanete jak do rušného centra města za kulturu a nákupy, tak i do zeleně a přírody, kde můžete relaxovat a načerpat novou energii. Všechny potřebné služby, obchody a občanská vybavenost jsou doslova za rohem.

Ať už hledáte své první vlastní bydlení, kde můžete začít psát novou kapitolu života, výhodnou investici s potenciálem stabilního pronájmu, nebo komfortní útočiště pro člena rodiny, který by se chtěl osamostatnit, tento byt splní veškerá očekávání. Je také perfektní volbou pro ty, kterým již stačí menší, ale plně funkční a moderní prostor, kde se budou cítit skvěle. Bez výtahu sice znamená pár schodů navíc, ale odměnou je klidné patro a zdravý pohyb.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Provinská**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 723 787 095**E-mail:** barbora.provinska@kwcz.cz