



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 926

Stavební pozemek v Janově nad Nisou, Jizerské hory.

46811, Janov nad Nisou

26 960 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Celková plocha: 11 396 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 11.396 m² v jedinečné lokalitě Jizerských hor na hranici obcí Horní Maxov a Janov nad Nisou, Dle územního plánu je na části pozemku možné realizovat výstavbu třípodlažní komerční stavby se zastavěnou plochou až 290 m², například apartmánového domu nebo penzionu, což představuje zajímavou investiční příležitost v jedné z nejvyhledávanějších horských oblastí. Součástí prodeje je zároveň stávající rekreační areál tvořený třípodlažní budovou se zastavěnou plochou 291 m² a celkovou užitnou plochou 635 m², která je aktuálně využívána jako penzion s kapacitou 45 lůžek. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí, má energetickou náročnost PENB ve třídě B a disponuje vlastním zdrojem pitné vody i vlastní čistírnou odpadních vod. Vytápění je zajištěno moderní kotelnou s automatickým kombinovaným kotlem na pelety nebo uhlí. Budova nabízí plně funkční zázemí pro okamžité využití. V přízemí se nachází vstupní část, lyžárna s kolárnou, sauna a nově vybudovaná kuchyň s jídelnou pro 22 osob, dále technické zázemí včetně dílny, vodárny a kotelny. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží je celkem 16 pokojů, z nichž některé mají balkon. Pozemek je obklopen udržovaným lesoparkem s posezením u jezírka s fontánou a přírodním potůčkem, což vytváří výjimečné prostředí pro rekreaci i další rozvoj. Lokalita nabízí celoroční využití - v zimě především lyžování, v létě cyklistiku a turistiku. Tato nabídka představuje ideální kombinaci stavebního pozemku s developerským potenciálem a již existujícího, provozně využitelného areálu, který umožňuje okamžité využití i další zhodnocení investice.



Vyřizuje

Daniel Humplík

Tel.: 777 220 795

GSM: 777220795

E-mail: daniel.humplik@gmail.com