

Prodej rodinného domu se dvěma podlažími, 238 m², pozemek 652 m²

Pražská, Nučice

14 995 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 167 m ² |
| Užitná plocha: | 240 m ² | Plocha parcely: | 438 m ² |
| Plocha sklepu: | 1 m ² | Ostatní: | Bezbarierový přístup |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými podlažími s možností jejich propojení. Celková podlahová plocha domu činí 238 m². Přízemí má výměru 113 m² a druhé podlaží 125 m². Balkon o velikosti 13 m² není součástí podlahové plochy. Garáž má 40 m². Pozemek má celkovou výměru 652 m².

Přízemí je bezbariérové a má podlahovou plochu 113 m². Dispozice zahrnuje pokoj o velikosti 18 m², chodbu se šatnou, koupelnu, kuchyni spojenou s obývacím pokojem a ložnici. Toto podlaží prošlo rekonstrukcí, která není dokončená. Dokončení je na novém majiteli.

Druhé podlaží má podlahovou plochu 125 m². Nachází se zde ložnice, pokoj, koupelna s infrasaunou, kuchyně a obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon o velikosti 13 m². Podlaží je v udržovaném stavu. Poslední větší rekonstrukce proběhla v letech 2000 až 2005.

Dům je zděné konstrukce a je v udržovaném technickém stavu. Obě podlaží jsou obyvatelná, je nutné počítat s dalšími úpravami. Vytápění zajišťuje elektrokotel společný pro obě podlaží. V přízemí je podlahové vytápění, ve druhém podlaží jsou radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem. Voda je z obecního vodovodu. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

Na pozemku se nachází zapuštěný bazén. Vjezd na pozemek je přes vrata na dálkové ovládání. Na pozemku je možné parkování pro 2 až 3 auta. Součástí je garáž pro minimálně jedno auto.

Nemovitost se nachází v centru obce Nučice. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka. Dojezdová vzdálenost do Prahy je přibližně 10 minut autem nebo 15 minut autobusem.

Prohlídky budou dne: 7. dubna od 15:00 do 17:00 a 21. dubna od 15:00 do 17:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny.
V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Pohorelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail: jan.pohorelicky@re-max.cz