

Pronájem rodinné domy, 112 m² + zahrada 195 m² - Roudné

Ovesná, 37007, Roudné

35 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásně klidném místě s optimální dostupností do centra dění se nachází novostavba rodinného domu o dispozici 6+kk, přičemž celý rodinný dům je zařízený v tom nejvyšším standardu dnešní doby. Vnitřní dispozice domu nabízí v 1.NP vstupní halu, technickou místnost, stylovou koupelnu se sprchovým koutem, pracovnu/ložnici a nádherně prosvětlenou hlavní obytnou místnost - jenž je spojena se stylově zařízenou a vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je osazena veškerými spotřebiči a ve spojení s terasou, nabízí perfektní možnost posezení s rodinou. Ve 2. NP se dále nachází 4 samostatné a neprůchozí pokoje a horní koupelna s vanou a toaletou. Celý dům je aktuálně je aktuálně již dokončen, včetně trávníku na zahradě a ostatních drobných dodělkách, které jsou na fotodokumentaci zachyceny.

V domě jsou využité vysoce kvalitní zařizovací předměty. Na všech oknech jsou instalovány předokenní žaluzie, vytápění v celém domě řešeno skrze podlahové vytápění - kdy o ohřev teplé vody do oběhové soustavy se stará vlastní plynový kotel. Na zahradě se dále nachází zahradní domek - vhodný pro uložení veškerých drobností na zahradu či sportovního náčiní. Přímě před domem jsou parkovací stání, které jsou v ceně nájmu. Přepis elektrické energie a plynu bude proveden na nájemce.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektně klidná lokalita, veškerá občanská vybavenost na dosah ruky, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, optimálně prostorná zahrada, parkovací stání přímo před domem atd.. Více informací u makléře. K dispozici od 01.05.2026 dříve po vzájemné dohodě. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz