

**Prodej rodinného domu 3+1, Hradčany-Kobeřice****Rezervace**

79807, Hradčany-Kobeřice

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	185 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REZERVOVÁNO Nabízíme k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Kobeřice. Obec se nachází ve výhodné poloze mezi Prostějovem a Vyškovem, s velmi dobrou dostupností na rychlostní komunikaci D46.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 308m<sup>2</sup> a disponuje menším dvorkem a terasovitě řešenou zahrádkou, která poskytuje příjemný prostor k posezení či zahradničení. Nemovitost je částečně podsklepená a pod zahradou se nachází také kamenný sklípek, který v současnosti slouží k uskladnění ovoce a zeleniny.

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Odpad je sveden do trativodu povrchové kanalizace. Vytápění zajišťuje plynový kotel s ústředním topením, ohřev vody elektrický bojler. Před domem se navíc nachází vlastní studna.

Jedná se o starší dům vhodný k modernizaci, který nabízí možnost úprav dle vlastních představ. Pro lepší představu o potenciálu domu jsou součástí prezentace také vizualizace možné podoby interiéru po rekonstrukci.

Nemovitost je volná a připravena k okamžitému užívání.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Lukáš Doležel****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** [dolezel@sijan.cz](mailto:dolezel@sijan.cz)