

**Pronájem bytu 2+1 55 m2, Patočkova, Praha 6
Břevnov, terasa 40 m2**

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha

21 000 Kč

za měsíc

+popl. 4000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 55m² s velkou terasou v ul. Patočkova, Praha 6 Břevnov. Byt se nachází v renovovaném bytovém domě, a to v posledním podlaží. Byt je po celkové rekonstrukci, má neprůchozí pokoje a velmi dobře řešenou dispozici, kdy jsou vstupy do všech místností z centrální chodby. Pokoje jsou prosvětlené, na podlaze parkety, okna orientovaná na sever a na jih. Kuchyně orientovaná na východ, se vstupem na terasu, vybavená jídelním stolem a židlemi, kuchyňská linka se spotřebiči - sporák plyn, el. trouba, mikrovlnná trouba, + místo pro automatickou pračku. Spíž v centrální chodbě vybavená regálovým úložným systémem a lednicí s mrazákem. V centrální chodbě věšáky a vestavné skříně. Byt se nachází v žádané lokalitě Praha 6 Břevnov a jeho výjimečným prvkem je 40m² velká terasa, která obíhá byt ze všech stran. Výborná dopravní dostupnost, zastávka BUS (směr metro Hradčanská, Dejvická) 200m, cca 300m zastávka TRAM, cca 1 km napojení na pražský okruh (Strahovský tunel, tunel Blanka), přes ulici koleje UK, 200m od domu ZŠ, 300m zdravotní zařízení Pod Mariánkou + lékárna, v okolí drobné obchůdky a restaurace. K dispozici ihned, doporučuji. Ev. číslo: 655117.



Vyřizuje

František Vicany**Tel.:** 722 929 411**GSM:** 722 929 411**E-mail:** vicany@dumrealit.cz