

Byt 3+1 s lodžii a šatnou - Mělník

Kosmonautů, Mělník

6 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 s lodžii a šatnou v lokalitě Kosmonautů - Mělník. Byt v 5.NP má dispozici: vstupní chodba, šatna, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu patří sklepní kóje, k dispozici společná kolárna.

Byt o velikosti 69,7 m² prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí: nové vnitřní příčky, elektřina, všechny rozvody odpadu i vody, sanita, podlahy a další. V bytě kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, el. trouba s indukční deskou a digestoř). Na chodbě vestavěná skříň, v bytě klimatizační jednotka.

Také dům procházel postupnou renovací: zateplení s novou fasádou, vstupní portál, výtah, střecha, plastová okna. Úvěr na rekonstrukci má dům splacený.

Aktuálně je byt pronajatý spokojenému nájemníkovi, který v případě Vašeho zájmu rád zůstane. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



Vyřizuje

Jan Mistoler**Tel.:** +420 774883375**GSM:** +420 774883375**E-mail:** jan.mistoler@qara.cz