

## ???? Domov, provozovna i dílna v jednom prostoru - flexibilita bez kompromisů

Humpolec

**9 500 000 Kč**  
za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce, který předloží do 31.7. 2026 nejlepší nabídku.

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 520 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 506 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 2514 m <sup>2</sup>        |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 1994 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 20 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proč je tento dům ideální pro vícegenerační rodinu, podnikatele, živnostníky či kreativce:

Vedle komfortní bytové části nabízí dům provozní část o velikosti 255 m<sup>2</sup>, což je impozantní prostor pro dílnu, sklad, výrobu, ateliér, kancelář nebo workshop.

V přízemí najdete prostornou dílnu a skladové prostory — ideální pro činnosti jako truhlářství, kovářství, automechaniku nebo jiné řemeslo. K dispozici jsou také dvě garáže a stodola, takže prostor pro stroje, auta či zásoby je víc než dost.

Samostatná bytová jednotka 2+1 může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, hosty, nebo jako kancelář s odděleným vstupem — poskytuje flexibilitu provozu i bydlení.

Díky velkému pozemku (2 514 m<sup>2</sup>) je možné rozšířit provoz, parkování, skladování nebo venkovní manipulace — ideální pro živnostníky s materiálem nebo zbožím.

Technické a provozní výhody:

Dům je ve velmi dobrém stavu, s novou střechou, upraveným podkrovím a garážemi — tedy bez nutnosti větších oprav, což znamená rychlý náběh na provoz.

Napojení na obecní síť + topení (tepelné čerpadlo + kotel na tuhá paliva) — energetická výbava dává možnost poměrně efektivního provozu i v chladnějších měsících.

Lokalita: klidná obec, přitom blízko města Humpolec s plnou infrastrukturou — ideální pro zaměstnance, klienty i rodinné bydlení.

Shrnutí: Tento dům je perfektní volbou pro podnikatele, živnostníky nebo kreativce, kteří hledají kombinaci provozovny a bydlení — prostory pro dílnu, sklad či výrobu + komfortní bydlení pro sebe či zaměstnance. Je to flexibilní a současně dlouhodobě stabilní řešení.

???? Výzva k akci: Pokud chcete spojit podnikání s pohodlným bydlením, mít dílnu/sklad a domov pod jednou střechou

— domluvte si prohlídku co nejdříve. Takové multifunkční nemovitosti se rychle prodávají a tento dům nabízí skutečně výjimečnou kombinaci prostoru, flexibility a klidné lokality.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Ing. Jan Svoboda**

**GSM:** +420737400438

**E-mail:** [jan.svoboda@re-max.cz](mailto:jan.svoboda@re-max.cz)