

???? Vaše dílna, provozovna i domov v jednom prostoru - flexibilita bez kompromisů**14 950 000 Kč**
za nemovitost

Humpolec

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	520 m ²
Užitná plocha:	506 m ²	Plocha parcely:	2514 m ²
Plocha zahrady:	1994 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Proč je tento dům ideální pro podnikatele, živnostníky či kreativce:

Vedle komfortní bytové části nabízí dům provozní část o velikosti 255 m², což je impozantní prostor pro dílnu, sklad, výrobu, ateliér, kancelář nebo workshop.

V přízemí najdete prostornou dílnu a skladové prostory — ideální pro činnosti jako truhlářství, kovářství, automechaniku nebo jiné řemeslo. K dispozici jsou také dvě garáže a stodola, takže prostor pro stroje, auta či zásoby je víc než dost.

Samostatná bytová jednotka 2+1 může sloužit jako zázemí pro zaměstnance, hosty, nebo jako kancelář s odděleným vstupem — poskytuje flexibilitu provozu i bydlení.

Díky velkému pozemku (2 514 m²) je možné rozšířit provoz, parkování, skladování nebo venkovní manipulace — ideální pro živnostníky s materiálem nebo zbožím.

Technické a provozní výhody:

Dům je ve velmi dobrém stavu, s novou střechou, upraveným podkrovím a garážemi — tedy bez nutnosti větších oprav, což znamená rychlý náběh na provoz.

Napojení na obecní síť + topení (tepelné čerpadlo + kotel na tuhá paliva) — energetická výbava dává možnost poměrně efektivního provozu i v chladnějších měsících.

Lokalita: klidná obec, přitom blízko města Humpolec s plnou infrastrukturou — ideální pro zaměstnance, klienty i rodinné bydlení.

Shrnutí: Tento dům je perfektní volbou pro podnikatele, živnostníky nebo kreativce, kteří hledají kombinaci provozovny a bydlení — prostory pro dílnu, sklad či výrobu + komfortní bydlení pro sebe či zaměstnance. Je to flexibilní a současně dlouhodobě stabilní řešení.

???? Výzva k akci: Pokud chcete spojit podnikání s pohodlným bydlením, mít dílnu/sklad a domov pod jednou střechou — domluvte si prohlídku co nejdříve. Takové multifunkční nemovitosti se rychle prodávají a tento dům nabízí skutečně výjimečnou kombinaci prostoru, flexibility a klidné lokality. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na

základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Jan Svoboda

GSM: +420737400438

E-mail: jan.svoboda@re-max.cz