

KLIK HOME

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00121

Prodej 1+kk u metra C Prosek, ul. Trmická, vč. parkovacího stání a sklepa

6 700 000 Kč
za nemovitost

Trmická, 19000, Praha 9, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2006
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Trmická 2, v těsné blízkosti stanice metra C - Prosek.

Bytová jednotka je orientována na severozápad s výhledem do klidné zeleně v okolí pěší zóny ulice Na Proseku. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň vybavenou prostornou zrcadlovou šatní skříní a hlavní obytný prostor, jehož součástí je kuchyňský kout s instalovanou linkou a spotřebiči.

K nemovitosti náleží sklepní kóje o výměře 2,6 m² a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži bytového domu. Přístup do suterénu je zajištěn výtahem i schodištěm.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti 300 metrů se nachází stanice metra C - Prosek, autobusové zastávky a obchodní centrum s restauracemi a obchody. Cesta metrem na přestupní uzel Florenc trvá 13 minut. Autobusem se lze během 4 minut dopravit na stanici metra B - Vysočanská k nákupnímu centru Fénix. V pěší dostupnosti zhruba 5 minut leží rozlehlý Park Přátelství.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením pomohou naši finanční specialisté.

Poskytujeme kompletní realitní a administrativní servis od úvodní prohlídky až po předání bytu. V případě investičního záměru obratem zajistíme prověřeného nájemce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Ivan Kulinich, DiS.

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 776 440 821

E-mail: kulinich.ivan@klik-home.cz