



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00682**

Prodej pozemku k výstavbě RD, 8 375 m², Pardubice - Dražkovice

53333, Dražkovice, Pardubice

Neuvedeno

za m²

dohodou, + provize RK

Celková plocha: 8 375 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o ploše 8.375 m² v Pardubicích - Dražkovice.

Jedná se o parc. č. 179 (orná půda po výměře 8375 m²).

Pozemek je dle stávajícího územního plánu vedený jako pozemek k výstavbě RD / nízkopodlažních bytových domů do 4. NP.

Dle plánovaného územního plánu bude spadat do území plochy smíšené komerční.

Stávající územní plán - regulace:

Bydlení nízkopodlažní předměstské - B P

Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.

Plánovaný územní plán - regulace

SK - PLOCHA SMÍŠENÁ KOMERČNÍ

Hlavní využití občanské vybavení veřejné a komerční
zařízení nerušící výroby a nerušících služeb

Podmíněně přípustné využití:

bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech

Podmínky prostorového uspořádání

při umísťování nových staveb a změnách stávajících staveb je nutné dodržet maximální výšku zástavby dle příslušné zóny

podíl zastavění

max. 60 % pro stavby občanského vybavení a komerčních aktivit , max. 40 % pro stavby pro bydlení

Koordinace podmínek

pro plochu 471-Z je stanovena podmínka územní studie

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Dana Malková

Tel.: 774 622 466

GSM: +420 604 478 638

E-mail: dana.malkova@realitymalkova.cz