

## Prodej rodinného domu 245 m<sup>2</sup>, pozemek 1290 m<sup>2</sup>, V Edenu, Doubravčice

## Rezervace

V Edenu, Doubravčice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1195 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na pozemku o rozloze 1 290 m<sup>2</sup> v klidné obci Doubravčice, přibližně 15 minut od Říčan.

Dům má užitnou plochu cca 245 m<sup>2</sup> a zahrnuje dvě dokončené bytové jednotky. Původní projekt počítal se třemi jednotkami, což poskytuje příležitost k rozšíření nebo přizpůsobení. Stav je nedokončený a dům vyžaduje rekonstrukci, případně lze využít pozemek pro novou výstavbu.

Nemovitost je napojena na elektrinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Obec Doubravčice nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, restauraci i autobusové spojení. Okolí je ideální pro milovníky přírody a rodinné aktivity.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Erik Barák**

**GSM:** 420728185938

**E-mail:** [erik.barak@century21.cz](mailto:erik.barak@century21.cz)