

## Podnájem, Byt 3+kk, 73 m<sup>2</sup> - Říčanská ,Brno - Bystrc + balkón a sklep

Říčanská, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**21 990 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a  
služby 5869 Kč + vratná  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemný, kompletně zařízený byt 3+kk v Brně na ulici Říčanská nabízí komfortní rodinné bydlení s balkonem a sklepem.

Byt se skládá z ložnice, dětského pokoje a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Nachází se ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je orientován do ulice i vnitrobloku. Moderní kuchyně je plně vybavená včetně vestavěné lednice, myčky a dalších spotřebičů, nechybí ani jídelní stůl se židlemi. Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou a televizí. Ložnice má manželskou postel s roštem, dětský pokoj je vybaven postelemi, psacím stolem, židlemi a vestavnými skříněmi. Součástí bytu je také praktická šatna s vestavěným nábytkem. Skvělá dostupnost MHD a veškerá občanská vybavenost v dosahu. K dispozici je také sklep na mezipatře, nebo kolárna a sušárna. Pro tento byt preferujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Zálohy na služby a energie jsou nastaveny tak, aby vytvářely finanční rezervu a předešlo se případným nedoplatkům. Skutečná spotřeba je však vždy pravidelně vyúčtovávána dle reálné spotřeby.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

---



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)