

## Prodej bytu 2+kk 38 m<sup>2</sup>

Na domovině, 14200, Praha-Libuš, Praha

**5 799 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk, 38 m<sup>2</sup> - Praha 4, Libuš

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, nacházející se v 6. nadzemním patře revitalizovaného panelového domu v klidné části Prahy 4 - Libuš.

Byt má celkovou obytnou plochu 37,99 m<sup>2</sup> a tvoří jej:

pokoj: 19,41 m<sup>2</sup>  
obývací pokoj + kk: 11,83 m<sup>2</sup>  
předsíň: 3,36 m<sup>2</sup>  
koupelna a WC: 3,39 m<sup>2</sup>

V domě je k dispozici kočárkárna a kolárna.

V roce 2024 byla v bytě položena nová podlaha. Dům prošel celkovou revitalizací v roce 2009 (zateplení, plastová okna, nové stoupačky a výtahy).

Měsíční poplatky pro dvě osoby činí 5093 Kč.

Byt se prodává včetně vybavení dle fotografií (kromě pračky).

Vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s okamžitým výnosem.

Byt se nachází v příjemné a dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností:

- autobusová zastávka Stará Libuš cca 400 m (rychlé spojení na metro C)
- tramvajová zastávka Libuš cca 1 km
- plánovaná výstavba metra D dále zvýší atraktivitu lokality
- v pěší dostupnosti Modřanská rokle a Kunratický les
- základní i mateřská škola přímo u domu
- bezproblémové parkování před domem (bez modrých zón)
- potraviny přímo v domě
- cca 10 minut chůze známá tržnice SAPA Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**