

## Stavební pozemek Dolní Orlice, obec Červená Voda

**990 000 Kč**  
za nemovitost

Červená Voda

<b>Celková plocha:</b>	949 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 949 m<sup>2</sup>, nacházející se v malebné lokalitě Dolní Orlice, část obce Červená Voda, okres Ústí nad Orlicí. Tento mírně svažité pozemek představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu vlastního bydlení nebo pro projekt zaměřený na pronájem. Pozemek je vybaven kopanou studnou, což zajišťuje snadný přístup k vodě. Dále lze pozemek připojit i k obecnímu vodovodu, který vede u hranice pozemku. Přístup k pozemku se dá vybudovat z místní komunikace.

Dolní Orlice vyniká klidnou atmosférou a úchvatnou přírodou, což je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu velkoměsta. V oblasti se nachází také mnoho možností pro sportovní a rekreační vyžití, jako jsou turistické trasy, cyklotrasy či lyžařské areály, což dále posiluje atraktivitu regionu.

Díky své výhodné poloze a dostupnosti silniční dopravy je pozemek ideálním místem pro výstavbu jak rodinného domu, tak investičních nemovitostí určených k pronájmu. Region se těší rostoucímu zájmu o pobyt v přírodě, což jen podtrhuje potenciál pro turistický pronájem, ať už krátkodobý či dlouhodobý.

Pokud Vás nemovitost zaujala, prosím, kontaktujte mě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Plevová**

**GSM:** +420739481436

**E-mail:** [michaela.plevova@re-max.cz](mailto:michaela.plevova@re-max.cz)