

Prodej bytu 3+1 s garáží Pardubice, Studánka 78m²+ 18m²

6 800 000 Kč
za nemovitost

Boháčova, Pardubice IV, Pardubice

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 3 m ² |
| Lodžie: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji naprosto výjimečný byt 3+1 o celkové ploše 78 m² (včetně dvou lodžii), situovaný v 5. podlaží zděného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic - Studánka, ulice Boháčova. K bytu je dále k dispozici garáž o výměře 18,5 m².

Tento byt představuje skutečně exkluzivní bydlení bez kompromisů. Prošel kompletní, precizní a nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, design i funkčnost. Vše v bytě je nové, a připravené k okamžitému nastěhování - bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Interiér je laděn v moderním a nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů, jako je dřevo, kámen a designové obklady. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře vyšší třídy a pečlivě sladěné detaily, které vytvářejí harmonický celek.

Dominantou bytu je luxusní kuchyň na míru s kompletním vybavením spotřebiči, elegantně propojená s jídelním prostorem a se vstupem na lodžii. Obývací pokoj nabízí vzdušný prostor pro relaxaci, ložnice disponuje vlastní lodžii a dětský pokoj je prakticky řešen. Uložný prostor v hlavní vstupní hale - vestavěná skříň

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s vanou a kvalitními materiály - obklad mozaika. WC a přípojka na pračku. Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený pro svého nového majitele.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné lodžie o výměře 7,2 m², které poskytují příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

K bytu je možné dokoupit garáž situovanou v přízemí domu za cenu 690.000 Kč (není zahrnuta v kupní ceně bytu).

Lokalita Studánka je vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně, ideální pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost a zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní, moderní a bezstarostné bydlení.

Byt je volný ihned. Doporučujeme osobní prohlídku - podobná nabídka se objevuje jen výjimečně. Bližší informace u makléře nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail: marie.hanauerova@re-max.cz