

## Prodej stavebního pozemku 1968 m<sup>2</sup>

Černokostelecká, Jevany

### Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu a všech  
poplatků

|                         |                      |                          |                  |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 968 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | elektrina            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus     | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek 1968 m<sup>2</sup> v atraktivní a vyhledávané lokalitě obce Jevany, jen několik minut chůze od Jevanského rybníka a přírodní rezervace Voděradské bučiny. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce, uprostřed zeleně, a představuje ideální kombinaci klidného bydlení, soukromí a snadné dostupnosti do Prahy.

Pozemek o výměře 1 968 m<sup>2</sup> je tvořen dvěma samostatnými parcelami, z nichž na jedné stojí patrový dům z r. 1982 k rekonstrukci či úplné přestavbě. Druhá parcela je volná, převážně travnatá plocha.

Na pozemku jsou dvě studny a septik. V komunikaci kolem pozemku vede obecní vodovod a kanalizace, na který se dá připojit.

Výhody lokality:

- \* autobusová zastávka přímo u domu, rychlé spojení na metro Háje
- \* krásné okolí obklopené lesy - ideální pro turistiku, cyklovýlety, koupání i zimní bruslení
- \* základní občanská vybavenost přímo v obci (obchod, pošta, kavárna, restaurace), kompletní zázemí v Říčanech a Kostelci nad Černými lesy

Tento pozemek je vhodný pro stavbu rodinného domu nebo zajímavá investiční příležitost s možností zastavení volné parcely v budoucnu.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Jana Karlachová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420606792574

**E-mail:** [jana.karlachova@re-max.cz](mailto:jana.karlachova@re-max.cz)