



## Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: **SaleAutoseP8**

### Pronájem autoservisu 388m<sup>2</sup>+72m<sup>2</sup>, Praha 8

U Meteoru, 18000, Praha 8, Praha

**83 925 Kč**

za měsíc

poplatky 8000 Kč + DPH +  
odstoupení + RK

<b>Celková plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Průmyslový areál
<b>Výrobní plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>	<b>Provozní plocha:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické

#### **POPIS NEMOVITOSTI:** ID: SaleAutoservisP8

Nabízíme k pronájmu zavedený autoservis formou převodu 100% podílu ve společnosti (s.r.o.) v lokalitě Praha 8,

Celková plocha činí cca 388 m and sup2; + 72 m and sup2; venkovní plochy před servisem.

Prostor zahrnuje hlavní dílnu, kancelář / čekárnu, toaletu, sprchu, šatnu s kuchyňkou, sklad a další úložný prostor na půdě vhodný např. pro pneumatiky.

Autoservis je plně vybaven a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic:

3x dvousloupový zvedák

1x čtyřsloupový zvedák

možnost instalace dalších 23 zvedáků

laserová geometrie Golemtech

lis 20 t

vyvažovačka kol a přezouvačka

kompresor

profesionální nářadí a vybavení (vozíky, hevery, podpěry, specializované sady)

Vytápění bylo kompletně nově řešeno radiátory, měděné rozvody a kvalitní plynový kotel Baxi. Možnost úpravy na olejové vytápění.

Prodej zahrnuje kompletní vybavení servisu. Možnost převodu společnosti nebo dohody na nové nájemní smlouvě.

Prostor je v dlouhodobém (neomezeném) nájmu.

nájem: 83 925 Kč bez DPH

zálohy na služby, elektřinu a plyn: 8 000 Kč bez DPH

Veškerá dokumentace je v pořádku, pravidelné revize zvedáků.

Výborná dostupnost a strategická lokalita Praha 8 vhodné pro stabilní podnikání i investici.

Cena: 3 000 000 Kč + provize agentury

Pro více informací nás kontaktujte.

Při komunikaci prosím uveďte ID: SaleAutoservisKosince



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)