

## Prodej Rodinný dům, 62

Zálešná X, 76001, Zlín

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	23 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení ve Zlíně:

půldomek po rekonstrukci se zahradou 360 m<sup>2</sup> a parkováním u domu.

Představte si místo, kde se snoubí klid rodinného domu s praktičností bytu. Právě takové bydlení nabízí tento půldomek ve Zlíně, který vás zaujme nejen svou atmosférou, ale i praktickým zázemím.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí, díky které vás čeká čistý, moderní a bezstarostný prostor. Nové podlahy, omítky, elektroinstalace, rozvody topení a zánovní plynový turbo kotel - vše připraveno tak, že se můžete rovnou nastěhovat a bydlet bez dalších investic. Samozřejmostí jsou také nové odpady a plastová okna.

K domu náleží pozemek o velkorysé výměře 360 m<sup>2</sup>, který vám poskytne dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život. Ranní káva na krytém posezení, letní grilování s přáteli nebo klidné večery na zahradě - to vše tady má své místo. Praktickou výhodou je také kůlna, která je ideální pro uložení zahradního nářadí, kol nebo sportovního vybavení.

Dalším velkým benefitem je komfortní parkování - 3 parkovací místa přímo u domu s vjezdem ze silnice, což v této lokalitě představuje velkou přidanou hodnotu.

Zlín na Zálešné nabízí výbornou dostupnost do centra, škol, nemocnice, obchodů i MHD.

Proč právě tento dům:

- kompletní rekonstrukce - bez nutnosti dalších investic
- veškeré rozvody a technologie (elektro, topení, odpady)
- plynový turbo kotel + nové radiátory
- 3 parkovací místa přímo u domu
- pozemek 360 m<sup>2</sup>
- praktická kůlna na nářadí, kola či vybavení

Tento půldomek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí útulné, moderní a zároveň praktické bydlení nebo hledají zajímavou investiční příležitost.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby.

Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116964.



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)