

## **Pronájem výrobní či skladové haly 129 m2, Zlín Prštne**

Nábřeží, Zlín

**1 108 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

941, Kč/m2/rok + DPH  
služba  
manipulační/parkovací  
plocha 27m2 parkovací  
plocha 12m2 + provize RK

|                               |                                |                      |                                     |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 168 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací                          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                      |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor samostatné části vytápěné průmyslové haly 129 m2 v přízemí s mostovým jeřábem nosnost 5.000 kg, samostatný vjezd.

Vhodné pro strojírenskou výrobu, kovovýrobu a jiné, nebo skladování. Příjezd pro nákladní dopravu je k objektu i dovnitř bezproblémový. Sociální zařízení a šatny v budově. Možnost pronajmout i kancelářské prostory.

V budově je zaveden internet a telefon. Přístup do haly je možný kdykoliv 24/7, v areálu je nepřetržitá strážní služba. Parkování je možné na vyznačené manipulační ploše nebo před areálem.

nájem: 1.1108,Kč/m2/rok sklad. prostor nebo (1.185,Kč/m2/rok v případě výrobních prostor)  
služby: 941,Kč/m2/rok sklad. prostor nebo (1.008,Kč/m2/rok v případě výrobních prostor včetně tepla, osvětlení a služeb souvisejících s pronájmem)  
neobsahuje výrobní elektřinu, která je účtována dle vlastní spotřeby s možností měření + případné používání mostového jeřábu.

V areálu je bufet s možností snídaní, svačin, obědů, automaty na kávu.

Volné ihned!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky, mě neváhejte kontaktovat! Těším se na spolupráci.



Vyřizuje

**Martina Králíková**

**Tel.: +420 739 565 656**

**GSM:** +420 604 285 231

**E-mail:** [martina.kralikova@century21.cz](mailto:martina.kralikova@century21.cz)