



## Prodej rodinného domu 4+kk - novostavba , nízkoenergetický, 128 m<sup>2</sup>, pozemek 700 m<sup>2</sup> - Lhotky, MB

**12 700 000 Kč**  
za nemovitost

K jednání

Lhotky

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Lhotky u Mladé Boleslavi. Díky nedávné kolaudaci (2025) se jedná de facto o novostavbu s nízkoenergetickým provozem a velmi nízkými měsíčními náklady.

Dům se nachází na krásném místě, obklopeném přírodou, se soukromím a krásnými výhledy, a to nedaleko Mladé Boleslavi.

Dispozice 4+kk o podlahové ploše domu 104 m<sup>2</sup> (celková užitná plocha včetně garáže činí cca 128 m<sup>2</sup>) stojí na pozemku o velikosti 700 m<sup>2</sup>. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a dostavbou.

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba se šatnou, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyní a krbem  
Patro: 3 samostatné pokoje

Technické informace a vybavení:

Vytápění nízkonákladové: elektrický kotel + krb (připraveno na napojení krbu s výměníkem)

Podlahové vytápění v koupelně

Vlastní vrtaná studna (35 m, dva prameny)

Odpad řešen žumpou (10 m<sup>3</sup>, vývoz cca 1x za 4-5 měsíců při 4 osobách)

Nízké měsíční náklady cca 3 500 Kč !

Obvodové stěny 40 cm + izolace (16 cm sever, 10 cm jih)

Zateplená střecha i podlahy

Okapy svedeny do kanalizace

Další výhody:

Garáž pro 2 auta + dostatek úložného prostoru

Bazén, sauna, pergola

Půda vhodná pro skladování

Moderní technologie:

Kamerový systém a zabezpečení

Chytrá domácnost (ovládání přes WiFi - teplota, topení na dálku apod.)

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, tiché bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Mladé Boleslavi a zároveň chtějí moderní a úsporný dům.

Projděte si dům i zahradu prostřednictvím 3D prohlídky nebo si napište o další fotografie a informace.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Jiří Hospodka**

**GSM:** 739573798

**E-mail:** [jiri@jiriho.cz](mailto:jiri@jiriho.cz)