

## Chata 5+1, patrová, zahrada, garáž Stražisko, Růžov

**2 499 000 Kč**  
za nemovitost

Stražisko

<b>Zastavěná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	376 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pěkná, patrová chata nacházející se v oblíbené rekreační oblasti obce Stražisko místní část Růžov.

Technické: střecha sedlová (krytina plechová), okna dřevěná, 2 x terasa, garáž s dílnou. Stavba byla realizovaná v průběhu 70. a 80. let 20. století.

Díky rohové pozici pozemku je možný vstup na pozemek ze 2 stran. K chatě je kompletní projektová dokumentace.

Právní stav: stavba chaty ještě není zapsána v katastru nemovitostí, nutno dokolaudovat. V případě, že by kupující kolaudaci vyřešil v rámci vlastní režie, případně spojil s dalšími úpravami do jednoho řízení, tak je možno tuto skutečnost zohlednit slevou z kupní ceny). K chatě je dochovaná veškerá původní stavební dokumentace.

IS: elektrina 220/380V, vlastní studna, odpad do jímky, plyn možno napojit (vede v obecní komunikaci před chatou).

V obci Stražisko se nachází regionálně oblíbené koupaliště, obec disponuje základní občanskou vybaveností a službami. Dopravní dostupnost vlakem, autobusem, automobilem (cca 15min. do Prostějova). Okolní přírodu tvoří z větší části lesy a louky.

Více info u makléře.



Vyřizuje

**Pavel Beregsázi**

**Tel.:** 739 628 779

**GSM:** 420739628779

**E-mail:** [pavel.beregsazi@era-reality.cz](mailto:pavel.beregsazi@era-reality.cz)