

**Prodej bytu 3+kk 86 m² s balkonem, Laubova ul.,
Praha 3 - Vinohrady****14 977 000 Kč**
za nemovitost

Laubova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení ve skvělé lokalitě nebo zkrátka milujete Vinohrady pro jejich moderní městský život?

Pak je pro vás ideální možností koupě bytu 3+kk umístěného ve čtvrtém patře domu s výtahem v Laubově ulici kousíček od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Tento byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí, díky níž byla vytvořena moderní a otevřená dispozice, které dominuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Zde se také nachází balkon šikově orientovaný do klidného vnitrobloku. V zadní části bytu jsou pak dvě samostatné prostorné neprůchozí ložnice a koupelna s vanou, širokým walk-in sprchovým koutem a toaletou.

Kromě bytu samotného vás jistě zajímá také lokalita, která se pyšní vším, co ke svému životu potřebujete, ať už z hlediska občanské vybavenosti, tak z pohledu dopravní obslužnosti. Obojí je zde vskutku bezkonkurenční - od široké sítě restaurací a obchodů až po nedaleké obchodní centrum Flora či zdravotnická zařízení. Opomenout nelze ani kulturní farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad. Díky několika parkům si můžete užít i blízké dostupnosti zeleně, a to zejména v Riegrových sadech či krátkou procházkou na Parukářce. Jste-li rádi aktivní, pak jistě poblíž využijete sportovní centrum Olšanka.

To vše v kombinaci právě s perfektní městskou dopravou, kdy kousek od domu máte stanici metra A - Jiřího z Poděbrad a také autobusové či tramvajové spoje. V centru města na Václavském náměstí jste tramvají či metrem za pár minut. Jako řidiči parkujete v okolí domu na modrých zónách.

Přijďte se sami podívat, jak vám byt i lokalita vyhovují.



Vyřizuje

Mirek Rybín**Tel.:** +420 777135566**GSM:** +420 777135566**E-mail:** mirek.rybin@qara.cz