

Prodej bytu 2+kk 44 m², Praha - Žižkov

Jana Želivského, 13000, Praha 3, Praha

8 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji krásný a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 44 m², který se nachází v 2.NP udržovaného cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - v ulici Jana Želivského na Žižkově. K bytu náleží také sklep o velikosti cca 2 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2017 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem a digestoř), dále samostatná ložnice a koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a bojlerem na ohřev teplé vody. Vytápění je řešeno pomocí elektrických přímotopů, přičemž teplotu lze v bytě individuálně regulovat. Díky kvalitní konstrukci budovy zůstává interiéru příjemně chladný i během letních měsíců.

Velkou předností bytu je jeho orientace na východ do klidného vnitrobloku, která zajišťuje dostatek denního světla v dopoledních hodinách a zároveň tiché a příjemné prostředí pro bydlení. Samotný dům je ve velmi dobrém a pravidelně udržovaném stavu, sklepy byly navíc nově vybudovány přibližně před třemi lety, jsou tedy čisté a suché.

Lokalita patří mezi dlouhodobě nejatraktivnější v širším centru Prahy. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Biskupcova, odkud se dostanete za pouhých 10 minut na Hlavní nádraží a přibližně za 13 minut na Václavské náměstí. Stanice metra Želivského je vzdálena pouhé dvě zastávky tramvají, tedy zhruba 4 minuty. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody s potravinami, školy, sportoviště i další služby pro pohodlný každodenní život.

Měsíční zálohy na elektřinu činí přibližně 2.500 Kč, zálohy na vodu, fond oprav, odvoz odpadu, úklid a ostatní služby hrazené SVJ pak 2.481 Kč měsíčně.

Díky své poloze, dispozici a celkovému stavu představuje byt nejen ideální řešení pro vlastní bydlení, ale také skvělou investiční příležitost s dlouhodobým růstovým potenciálem.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.



Vyřizuje

Petr Poklop**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 607 026 037

E-mail: petr.poklop@housevip.cz