

Králíky, Nádražní ul., prodej bytu 3+1, c.p. cca 68 m²**3 199 000 Kč**
za nemovitost

Nádražní, Králíky

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, viz foto a 3D prohlídka. Byt je po dřívější rekonstrukci, kuchyňská linka, koupelna, část rozvodů, nové malby a další. Dům po revitalizaci - nová plastová okna, nová střecha na domě, zateplení budovy, fasáda, zasklené balkony. Nemovitost se nachází v klidné části města Králíky, ulice Nádražní, vynikající poloha v širším centru města, z bytu krásná vyhlídka na Klášter Hora Matky Boží Hedeč. V blízkosti škola, školka a nákupní zóna, klidné zelené místo ve vnitrobloku, prostorné parkoviště u domu. Vytápění bytu je dálkové. Celková výměra bytu je 68 m², komora, technická místnost, dále 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě. Měsíční náklady na provoz bytu standardní. Makléř doporučuje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslav Rejman**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420731618394**E-mail:** jaroslav.rejman@re-max.cz