

**Pronájem bytu 1+kk, 24m² s prostornou terasou
11m² v posledním patře v domě s výtahem**

Kouřimská, Praha 3, Praha

16 000 Kč

za měsíc

Nájemné 16.000Kč +
poplatky 2.000Kč, v ceně
není elektřina 1.000Kč a
internet. Vratná kauce
24.000Kč. Provize RK
20.000Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Markéta Beránková, 603 459 538

Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem. Celková plocha bytu je 24 m², kuchyň je prostorově oddělená od obytné části. Součástí kuchyně je lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, dvouplotýnkový varič a pračka.

K bytu náleží nadstandardně prostorná terasa o velikosti 11 m², která zajišťuje dostatek soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Díky své velikosti a praktickému řešení je ideální pro jednotlivce i pár.

Skvělá dopravní dostupnost:

- ☐ Metro A - Želivského: pouhé 3 minuty chůze
- ☐ Tramvajová zastávka: 4 minuty chůze
- ☐ Autobusová zastávka: 1 minuta
- ☐ Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

V okolí najdete supermarket Lidl, restaurace, kavárny, fitness centrum, lékárnu, nemocnici i OC Flora (cca 12 minut pěšky).

Milovníci zeleně ocení park Parukářka nebo Mahlerovy sady s výhledem na Žižkovskou věž - ideální místo pro relax i procházky.

Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a klidného bydlení. Byt je orientovaný na sever, což oceníte zejména v letních měsících, kdy poskytuje příjemný únik před horkým sluncem.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 16 000 Kč / měsíc
 - Vratná kauce: 24 000 Kč
 - Zálohy na služby: 2 000 Kč
 - Elektřina: 1 000 Kč
 - Internet není součástí nájmu
 - Provize RK: 20 000 Kč
-



Vyřizuje

Jaroslav Beránek

Tel.: +420 734400304

GSM: +420 734400304

E-mail: jaroslav.beranek@qara.cz