

Prodej bytu 3+kk 73 m², ul. Kauckého, Praha - Satalice.**10 500 000 Kč**
za nemovitost

Kauckého, 19015, Praha-Satalice, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	vlak; MHD	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk o velikosti 73 m² s balkonem v 2. NP komorní novostavby z roku 2026 (pouze 4 bytové jednotky).

Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a WC a praktickou komorou/šatnou. Podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, kvalitní vinylové podlahy a okna s trojskly vytvářejí příjemnou atmosféru i nízké provozní náklady.

Možnost dokoupení sklepa 10 m² a parkovacího stání.

Ráno si můžete zaběhat v blízké Satalické bažantnici, odpoledne si vychutnat klid na balkoně a přitom vědět, že do centra Prahy jste vlakem za pouhých 15 minut. Vlaková stanice je jen 2 minuty chůze od domu, nechybí ani rychlé spojení na metro či výborná dostupnost autem.

Lokalita Praha-Satalice nabízí vše, co potřebujete - školy, školky, lékaře, sportoviště i nákupní centra v blízkém dosahu.

Pokud hledáte místo, které není jen bytem, ale skutečným domovem, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Michal Foltýn**Tel.:** 739252186**GSM:** 739252186**E-mail:** foltyn@brandreality.cz