

Prodej Rodinný dům, 154m²

28. října, 78901, Zábřeh

8 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, které nabízí prostor, soukromí a komfort rodinného domu, a přitom všechny výhody moderního bytu. Přesně takový pocit ve vás vyvolá tento nadstandardní byt, který si vás získá hned při první návštěvě.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+kk a výměře 154,9 m², kolaudovaný v roce 2019, nacházející se v Zábřehu na Moravě na ulici 28. října. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města i blízkost parku, kam můžete vyrazit na příjemné procházky nebo za odpočinkem.

Dominantou bytu je velkorysý otevřený prostor obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, který přirozeně propojuje kuchyň, jídelní část i obývací zónu. Celý prostor působí velmi vzdušně a nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu z více místností, díky čemuž je byt krásně propojen s venkovním prostorem.

Velkou přidanou hodnotou bytu jsou dvě prostorné terasy, které dodávají bydlení jedinečný charakter. U vstupu do bytu se nachází terasa o velikosti 42 m², která vytváří příjemný a reprezentativní vstup do domova a umocňuje pocit bydlení v rodinném domě. Druhá terasa o velikosti 15,5 m² je přístupná ze tří místností a nabízí dostatek soukromí - ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo klidný odpočinek.

Všechny pokoje jsou neprůchozí a dostatečně prostorné, takže poskytují komfortní zázemí pro rodinu i případnou práci z domova. Součástí bytu je také praktická spíž, která nabízí další úložný prostor.

Byt disponuje dvěma koupelnami. V hlavní koupelně najdete vanu i sprchový kout. Druhá koupelna se nachází vedle ložnice, je z ní přístupná a je vybavena sprchovým koutem. Součástí bytu jsou také dvě toalety - jedna je samostatná a druhá je součástí koupelny.

V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru. Dům má fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ) a celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč.

K bytu náleží také dvě parkovací místa přímo před domem a nechybí ani kolárna, která se nachází v přízemí domu.

Pokud vás tento byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde nejlépe poznáte jeho jedinečnou atmosféru a prostor. Součástí našich služeb je také kompletní finanční poradenství, díky kterému vám pomůžeme najít nejvhodnější způsob financování vašeho nového domova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116973.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kvapilová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz