

## 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha Michle - světlý byt, zeleň i metro na dosah

Ohradní, Praha 4, Praha

**16 800 Kč**  
za měsíc

Služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu), elektřina se převádí na nájemce, kauce: 2 nájmy, provize RK 19 965 Kč.

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý a klidný byt 2+kk v Michli, kde máte park i město na dosah. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidu, ale neztratit kontakt s centrem.

Byt o velikosti 45 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží nabízí praktické uspořádání - obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a dostatek úložného místa. Díky jižní orientaci je příjemně světlý po celý den.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, lednicí a pračkou. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Podlahy v obytných místnostech tvoří lino, v ostatních částech bytu je dlažba. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Úložný prostor doplňuje skříň ve vstupní chodbě a sklepní kóje (3 m<sup>2</sup>), v domě je navíc k dispozici společná sušárna.

Okolí má vyvážený rytmus - zeleň na dosah (Jezerka, Baarův park, Tyršův vrch), kavárny i menší obchody v okolí. Na metro Budějovická dojdete zhruba za 15 minut pěšky, nebo se tam dostanete během pár minut MHD. A když máte chuť na větší nákupy nebo kino, Arkády Pankrác jsou pohodlně dostupné.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Nájem: 16 800 Kč  
Služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)  
Elektřina: převod na nájemce  
Kauce: 2 nájmy  
Provize RK: 19 965 Kč

Poznámka: Vybavení na fotografiích slouží částečně pro představu. Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči uvedenými v textu inzerátu.

Prohlídky proběhnou 1.4. v odpoledních hodinách. Pro domluvení přesného času mě prosím kontaktujte.

O byt pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výročí nájemní smlouvy, bude komunikačním můstkem mezi vámi a pronajímatelem a pohlídá správnost a včasnost ročního vyúčtování služeb.

---



Vyřizuje

**Tereza Pospíšilová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)