

## Mezonetový byt 2+kk v Jablonci nad Nisou

Nádražní, Jablonec nad Nisou

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
3.500,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hlavní benefity

- Samostatná , oddělená jednotka - žádný byt nad vámi ani pod vámi
- Vlastní vstup, dvorek a prostor pro sklepní kóji
- Byt po kompletní rekonstrukci (2024)
- Jedná se o byt určený k pronájmu - dlouhodobý pronájem vítán

### Popis bytu

- K pronájmu od 1.6.2026 nabízíme mezonetový byt o celkové užitné ploše 55 m<sup>2</sup> v Jablonci nad Nisou. Byt je řešen dvoupodlažně a umístěn v samostatné části bytového domu s vlastní vstupem. K dispozici ke společnému užívání bude vytvořen dvorek pro venkovní posezení. K bytu také náleží prostor sklepní prostor pro uskladnění věcí.

Jednotka vznikla rekonstrukcí původně nevyužívaného prostoru a nabízí moderní, čisté a útulné prostředí.

### Stav a vybavení

- V bytě jsou plovoucí podlahy a částečně dlažba, dále plastová okna, nová kuch. linka
- Vytápění prostřednictvím elektro infrapanelů

### Cena nájmu a služeb, kauce, provize

- cena nájmu 15.000,-Kč měsíčně + měsíční náklady cca 4.500 Kč, komplet tedy za 19.500,-Kč
  - kauce ve výši jednoho nájmu 19.500,-Kč
  - provize realitní kanceláře 19.500,-Kč
- Celkově první platba 58.500,-Kč

Tento byt představuje unikátní možnost bydlení s maximálním soukromím, vhodný jak pro jednotlivce tak páry, kteří touží žít v pěkném čistém bytě s dostatkem soukromí.



Vyřizuje

**Radek Stříbrný**

**Tel.:** 725 772 402

**GSM:** +420702011154

**E-mail:** [stribrny@100makler.cz](mailto:stribrny@100makler.cz)