

## Prodej chaty 62m<sup>2</sup>, pozemek 45m<sup>2</sup>

Jedovnice

**3 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** SRDEČNÍ ZÁLEŽITOST: Chata s duší, klidem a velkým potenciálem Jedovnice u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu.

Někdy nepotřebujete luxusní hotel, aby se vám zastavil čas. Stačí odemknout dveře téhle chaty v Jedovnicích. Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek kávy, cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic i čerstvého vzduchu a díváte se na srnky, které přišli až k chatě. Tohle není iluze, to je realita!

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, jen pár kroků od legendárního rybníka Olšovec. Stojí na polosamotě obklopené vzrostlými stromycož zaručuje naprosté soukromí.

HLEDÁTE INVESTIČNÍ NEMOVITOST, KTERÁ VÁM ZAČNĚ IHNED VYDĚLÁVAT? Tohle není jen chata, je to fungující projekt. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách plně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

### Hlavní přednosti

- Investice s možností okamžitého výnosu
- Komplettní vybavení chaty můžete přijít jen s osobními věcmi a hned bydlet
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímkou nebo kvalitu vody ve studni
- Duální vytápění

### Dispozice a plochy

- 3+1 s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>
- Ubytovací kapacita až pro 7 osob
- Uzavřená terasa 16 m<sup>2</sup> s vysunovací markýzou, houpací lavičí a posezením
- Venkovní posezení s ohništěm a grilem
- Malý sklep pod podlahou

- Půda

Vybavení: V kupní ceně je zahrnuto kompletní vybavení chaty.

- Nová kuchyňská linka včetně myčky, pračky a veškerého nádobí
- Kvalitní peřiny a matrace do všech postelí
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril a ohniště
- Zahradní nábytek
- Dětské hřiště u chaty

Technické provedení

- Elektřina 230V
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální vytápění krbová kamna s vysokým kouřovodem, který prochází skrze patro. Díky vedení kouřovodu až do patra dochází k maximálnímu využití zbytkového tepla, což výrazně snižuje náklady na vytápění horních místností + elektrické topné panely
- WiFi, TV anténa

Pokud hledáte místo, kde se mobilní signál stává nepodstatným detailem a nejdůležitějším úkolem dne je rozhodnout se, jestli jít na houby (které hojně rostou i kolem chaty), nebo k rybníku.....právě jste ho našli.

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání, punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímou v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijedte se nadechnout. Varujeme vás ale - jakmile si sednete na zápraží, už nebudete chtít odejít.

Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče! Pro více informací mne kontaktujte.



Vyřizuje

**Dagmar Šulěřová**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420737349737

**E-mail:** [dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)