

## Prodej chaty 62m<sup>2</sup>, pozemek 45m<sup>2</sup>

Jedovnice

**3 850 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST!

Chata s duší, klidem, velkým pozemkem v naprostém soukromí Jedovnicích u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu .

Stačí odemknout dveře téhle chaty v Jedovnicích a zastaví se čas.

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek kávy, cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic i čerstvého vzduchu a díváte se na srnky, které přišli až k chatě.

TOHLE NENÍ SEN, TO JE REALITA!

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, kousek od legendárního rybníka Olšovec. Stojí na polosamotě obklopené vzrostlými stromycož zaručuje naprosté soukromí.

Pokud chatu nevyužijete během celého roku, můžete ji pronajmout. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách plně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

#### Hlavní přednosti

- Možnost investice s okamžitým výnosem
- Zateplená chatamožnost celoročního využití
- Kompletní vybavení chatymůžete přijít jen s osobními věcmi a hned bydlet
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímky nebo kvalitu vody ve studni
- Duální vytápění

#### Dispozice a plochy

- 3+1 s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>
- Ubytovací kapacita až pro 7 osob
- Uzavřená terasa 16 m<sup>2</sup> s vysunovací markýzou, houpací lavičí a posezením

- Venkovní posezení s ohništěm a grilem
- Malý sklep pod podlahou
- Půda

Vybavení: V kupní ceně je zahrnuto kompletní vybavení chaty.

- Nová kuchyňská linka včetně myčky, pračky a veškerého nádobí
- Kvalitní peřiny a matrace do všech postelí
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril a ohniště
- Zahradní nábytek
- Dětské hřiště u chaty

Technické provedení

- Elektřina 230V
- Zateplená chatamožnost celoročního využití
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální vytápění krbová kamna s vysokým kouřovodem, který prochází skrze patro. Díky vedení kouřovodu až do patra dochází k maximálnímu využití zbytkového tepla, což výrazně snižuje náklady na vytápění horních místností + elektrické topné panely
- WiFi, TV anténa

Pokud hledáte místo, kde se mobilní signál stává nepodstatným detailem a nejdůležitějším úkolem dne je rozhodnout se, jestli jít na houby (které hojně rostou i kolem chaty), nebo k rybníku.....právě jste ho našli.

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání, punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - nový Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímo v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijďte se podívat, rádi Vám chatu ukážeme! Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče!



Vyřizuje

**Dagmar Šulěřová**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** 420737349737

**E-mail:** [dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)