

## Prodej, pozemek pro bydlení, 852 m<sup>2</sup>, Kamenický Šenov

**1 750 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Kamenický Šenov

<b>Celková plocha:</b>	852 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 852 m<sup>2</sup> v centru Kamenického Šenova – sítě na hranici

Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu, kde budete mít vše na dosah a zároveň blízko přírody? Tento pozemek v centru Kamenického Šenova je přesně taková příležitost.

Pozemek o výměře 852 m<sup>2</sup> se nachází v zastavitelném území obce a je určen pro výstavbu rodinného domu ve vesnickém stylu. Díky své poloze nabízí kombinaci klidného bydlení a plné občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Klíčové výhody:

- umístění přímo v centru města
- výborný přístup z obecní komunikace
- inženýrské sítě na hranici pozemku
- rovinatý a dobře využitelný pozemek
- zastavitelná plocha dle územního plánu

Kamenický Šenov leží na rozhraní Českého středohoří a Lužických hor, což z něj dělá atraktivní lokalitu nejen pro bydlení, ale i pro aktivní život. V okolí najdete řadu turistických cílů včetně známé Panské skály nebo sklářského muzea.

Výborná je i dopravní dostupnost – Česká Lípa i Děčín jsou v dojezdové vzdálenosti.

Součástí našich služeb je také bezplatné zajištění financování, včetně výběru nejvýhodnější hypotéky.

Pokud hledáte pozemek s jasným potenciálem a bez zbytečných komplikací, rád vám poskytnu detailní informace nebo zajistím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)