

Prodej, komerční areál, 30339 m², Dubí - Bystřice

33 700 000 Kč
za nemovitost

Horská, Dubí

Plocha kanceláří:	1000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výrobní a komerční areál v Dubí - strategická investice s potenciálem pro logistiku těžby lithia

Nabízíme k prodeji rozsáhlý komerční areál o ploše 30 339 m² v okrajové části města Dubí, okres Teplice, konkrétně v části Bystřice. Tento areál představuje mimořádnou investiční příležitost nejen pro průmyslovou výrobu, skladování a další podnikatelské aktivity, ale také pro využití v souvislosti s plánovanou těžbou lithia v této lokalitě. Díky své strategické poloze může areál sloužit jako klíčové logistické nebo dopravní centrum pro budoucí těžební a zpracovatelské operace.

Areál a jeho výhody

Areál je plně oplocený, což zajišťuje vysokou míru bezpečnosti a soukromí. K dispozici jsou zpevněné plochy, travnaté pozemky a funkční budovy, které lze okamžitě využít nebo přizpůsobit specifickým potřebám. Díky kvalitní zpevněné komunikaci je zajištěn pohodlný přístup pro těžkou techniku a nákladní dopravu, což je zásadní výhoda pro logistické operace.

Infrastruktura

Areál je napojen na vodovod a disponuje vlastní elektrickou přípojkou s trafostanicí, což zajišťuje stabilní a nezávislé dodávky energie. Tato infrastruktura je ideální pro energeticky náročné provozy a umožňuje okamžité zahájení podnikatelských aktivit. Historicky byl areál od roku 1993 využíván firmou na zpracování dřeva, což dokládá jeho dlouhodobou provozní připravenost. Plynovod a kanalizace se nachází cca 50 m od hranice pozemku.

Možnosti využití s ohledem na těžbu lithia

Podle územního plánu je areál veden jako manipulační plocha pro průmyslovou výrobu, což umožňuje širokou škálu využití - od výstavby výrobních a skladovacích hal po zázemí pro logistické operace. S ohledem na zahájení těžby lithia v této oblasti se nabízí jedinečná příležitost přizpůsobit prostor pro skladování, dopravu a distribuci surovin. Areál může sloužit jako klíčový uzel pro přepravu a zpracování tohoto strategického nerostu.

Strategická poloha

Areál se nachází v obci Dubí, s výborným napojením na silnici 1. třídy a dálnici vedoucí do Německa. Německá hranice je vzdálena pouhých 10 km, což je obrovskou výhodou pro společnosti zaměřené na mezinárodní obchod a logistiku. Tato strategická poloha umožňuje rychlý a efektivní přesun surovin a zboží nejen v rámci České republiky, ale i do dalších evropských zemí.

Proč investovat právě zde?

- Rozsáhlý pozemek o ploše přes 30 000 m²

- Výjimečná poloha s napojením na hlavní dopravní tepny.
- Připravenost areálu na průmyslové využití i logistické operace.
- Možnost využití v souvislosti s těžbou lithia jako logistické či dopravní centrum.
- Bezpečnost a flexibilita využití pro širokou škálu podnikatelských aktivit.

Kontaktujte nás

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky. Tento komerční areál představuje jedinečnou investiční příležitost s velkým potenciálem růstu v souvislosti s rozvojem těžebního průmyslu v oblasti Dubí.

Tato nabídka je skvělou investicí do budoucnosti s neomezenými možnostmi využití.



Vyřizuje

Ondřej Špaček

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail: info@euroreality.info